



РЕШЕНИЕ

19 декабря 2019 года

№04/03

Об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельного налога на 2020 год

В соответствии с разделом VI Налогового Кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997 г., Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XV от 16.06.2000 г., с последующими изменениями и дополнениями, Законом о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006 г., Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003 г., Законом о публичном долге государственных гарантий и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006 г., рассмотрев представленную информацию и заключение специализированной консультативной комиссии по бюджету, финансам, жилищно-коммунальному хозяйству, публичному имуществу, бизнесу и инвестициям, по юридическим вопросам и правовой дисциплине в составе от 16 декабря 2019 года, Городской Совет Тараклия,

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие конкретные ставки налога на недвижимое имущество и земельного налога на I полугодие 2020 года на территории г.Тараклия, согласно **Приложению 1**.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его внесения в Государственный регистр местных актов.
3. Настоящее решение в срок 10 дней с даты принятия довести до сведения налогоплательщиков и предоставить Территориальному структурному подразделению в составе Государственной налоговой службы.
4. Ответственность за исполнение решения возложить на налоговую службу по сбору местных налогов и сборов при Примэрии г.Тараклия.
5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, финансам, жилищно-коммунальному хозяйству, публичному имуществу, бизнесу и инвестициям, по юридическим вопросам и правовой дисциплине.

Председательствующий
Секретарь Городского совета



Степан Цолов

Светлана Котова

**Конкретные ставки налога на недвижимое имущество и земельного налога
на 2020 год на территории г.Тараклия**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённые</u> кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,4 %
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,4 %
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,4%
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,3%
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для <u>земельне оцененных</u> кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ:	1,5 лея за 1 балло-га
	а) имеющие кадастровую оценку	
	б) не имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га
	Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75 лея за 1 га.
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 га
	Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости. - <i>муниципий, города-резиденты</i>	4 лея за 100 кв.м.;
	земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не	350 леев за 1 гектар

	оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	
	земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар
Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <i>завершения строительства 50% и более</i> , и их строительство не завершено <i>в течении 3 лет</i> с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных <i>в пун. 9</i> в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом: (для неоцененного кадастровым органом)	
	а) Для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в п..а)	0,1% стоимости недвижимого имущества

Примечание к п. 11: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;

от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;

от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;

свыше 300 кв.м – в 15 раз.

Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

Секретарь городского совета



Светлана Котова