**ПРИЛОЖЕНИЕ №\_\_\_\_**

 **к решению городского совета**

 **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРАВИЛА**

**ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИИ**

**Г. ТАРАКЛИЯ**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 1.1 Правила обеспечения чистоты и санитарного содержания территории города Тараклии разработаны в соответствии с Законом РМ №239-XVI от 13.11.2008года о прозрачности процесса принятия решений, Гражданский Кодекс РМ № 1107-XV от 06.06.2002г., Кодекс о правонарушениях РМ № 218-XVI от 24.10.2008г., Закон №436 от 28.12.2006г. о Местном Публичном Управлении, Закон РМ № 435-XVI от 28.12.2006 г. «Об административной децентрализации», № 4690-88 от 05.08.1988г. Санитарными правилами содержания территорий населенных мест, Закон №1515 от 16.06.1993г. об охране окружающей среды, Закон №1347 от 09.10.1997г. об отходах производства и потребления, Земельный Кодекс № 828 от 25.12.1991г., Кодекс о недрах №3 от 02.02.2009г., Закон Республики Молдова от 27 апреля 1995 года № 440-XIII О водоохранных зонах и полосах рек и водоемов, Постановление Правительства №191 от  19.02.2002 «об утверждении Положения о порядке  предоставления и оплаты  жилищных, коммунальных и некоммунальных услуг», Постановление Правительства №667 от 23.04.2010г. об утверждении Положения о пастьбе  и сенокошении.

1.2 Настоящие правила устанавливают единые нормы и требования в сфере обеспечения чистоты и порядка, определяют требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории города Тараклии, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, обязательные к исполнению для организаций, предприятий, учреждений независимо от форм собственности, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории города Тараклии земельных участков, зданий, строений и сооружений, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

 1.3 Координацию деятельности городских служб в области санитарной очистки, уборки территории, обеспечения чистоты и порядка на территории города осуществляет Примар города Тараклия.

 1.4 Выполнение работ по уборке и санитарному содержанию территории, по поддержанию чистоты и порядка в пределах закреплённых правовыми актами территорий осуществляется МП « Apa-Canal» Тараклия. Организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству территорий возлагается, в пределах закреплённых правовыми актами территорий, на администрации учреждений и предприятий, балансодержателей, владельцев и арендаторов земельных участков.

1.5 Контроль и координацию за соблюдением настоящих правил осуществляют: администрация Примэрии с подведомственными ей подразделениями, экологическая инспекция района Тараклия, городской отдел внутренних дел г.Тараклия, отдел инспекторат полиции района Тараклия, Центр превентивной медицины района Тараклия, архитектор города и района, и другие инспектирующие и контролирующие органы, в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

**2.Основные понятия, используемые в настоящих Правилах**

 Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

2.1 Благоустройство города – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в границах города ТАРАКЛИЯ.

2.2 Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов, - часть городской территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическими или физическими лицами на правах, предусмотренных законодательством.

2.3 Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, объектам торговли и услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений и иным объектам, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц.

2.4 Отходы производства и потребления (далее- отходы)- остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.5 Твердо бытовые отходы (ТБО)- мелкие бытовые отходы потребления.

2.6 Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) производится в бункеры-накопители.

2.7 Очаговый навал мусора- скопление ТБО, КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 м3 на территории площадью до 50 м2.

2.8 Смет – грунтовые наносы, пыль, опавшие листья и прочий мусор.

2.9 Контейнер - стандартная переносная емкость для сбора мусора объемом до 1,2 м3 включительно.

2.10 Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей.

2.11 Санитарная очистка территории - зачистка территорий от мусора, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердо бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритный мусор (КГМ).

2.12 Сбор ТБО (КГМ) – комплекс мероприятий, связанных с очисткой мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных и мусоросборных площадок.

2.13 Вывоз мусора - выгрузка мусора из контейнеров в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок от просыпавшегося мусора и транспортировка их в место сбора, на лицензированный объект.

2.14 Договор на вывоз ТБО (КГМ) - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной специализированной, оснащенной согласно техническим и санитарным требованиям и имеющей право осуществлять данный вид деятельности, организацией на вывоз ТБО (КГМ), согласованное с ЦПМ района ТАРАКЛИЯ, в котором указано:

2.15 График вывоза ТБО – составная часть договора на ТБО (КГМ) с указанием место (адреса), объема и времени вывоза, график должен быть согласован с ЦПМ района ТАРАКЛИЯ.

2.16 Срыв графика вывоза ТБО- несоблюдение маршрутного графика согласно погодным условиям.

2.17 Навал мусора- скопление ТБО и КГМ, возникшие в результате самовольного сброса, по объему, не превышающему одного м3 на контейнерной площадке или на любой другой территории.

2.18 Несанкционированная свалка мусора – самовольный сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц на площади до 50 м2 и объемом до 30 м3 и свыше.

2.19 Утилизация (обезвреживание) мусора - обработка мусора различными технологическими методами на специализированных установках с целью предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду.

2.20 Нестационарный объект- объект, предназначенный для укрытия автотранспортного средства и для других хозяйственных нужд, размещаемый на территории города без соответствующего разрешения.

2.21 Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий – показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка состояния уборки и санитарного содержания города ТАРАКЛИЯ.

2.22 Содержание дорог- комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно- эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ.50597-93 “Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения”.

2.23 Подтопление – подъем уровня грунтовых вод, вызванных повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, части территорий от: атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водопроводных устройств и сооружений поверхностного водоотвода.

2.24 Брошенный разукомплектованный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен. Заключения о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляют органы МРЭО и дорожной полиции.

2.25 Зеленные насаждения – древесная , древесно- кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как естественного, так и искусственного происхождения.

2.26 Повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста.

2.27 Уничтожение зеленных насаждений – повреждение зеленных насаждений, повлекшее прекращение роста.

2.28 Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

2.29 Земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведение объектов производственного и жилищного – гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.п., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30см.).

2.30 Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

2.31 Хозяйствующие субъекты - экономические агенты РМ, а также иностранные организации, некоммерческие организации, осуществляющие свою деятельность приносящею ей доход , в том числе сельскохозяйственных потребительских кооперативов, а также юридическое или физическое лицо, ведущее хозяйство от своего имени, осуществляющее экономические и хозяйственные операции.

2.32 Территория хозяйствующего субъекта - часть территории города Тараклии, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта.

2.33 Объекты с кратковременным сроком эксплуатации (объекты временного характера) - мобильные, легковозводимые или возводимые из легких конструкций объекты (киоски, павильоны, рекламные установки, стоянки и парковки автомототранспорта, металлические и сборные железобетонные гаражные боксы, передвижные объекты потребительского рынка и иные аналогичные сооружения), которые не являются объектами недвижимости, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без несоразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении, время функционирования которых на данном участке предварительно было определено владельцем земельного участка на ограниченный срок.

2.34 Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, объектам торговли и услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений и иным объектам, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц.

2.35 Закрепленная территория - участок территории, непосредственно примыкающий к границе прилегающих территорий, закрепленный распорядительным актом администрации города Тараклии за собственником, владельцем, пользователем или арендатором земельного участка,  здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

2.36 Классификация улиц - категория городских магистралей, улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей проведения зимней и летней уборки.

2.37 Оперативная группа по координации действий городских организаций – Комиссия по чрезвычайным ситуациям.

2.38 Ночное время - период времени с 22 до 4 часов.

**3.Санитарное содержание территорий**

**3.1** **Физические и юридические лица, не зависимо от форм собственности,  осуществляющие свою деятельность на территории города Тараклия, обязаны заключать договор на вывоз ТБО** согласно Решению Городского Совета от 24.02.2012г. №1/12 «Об утверждении правил обеспечения чистоты и санитарном содержании территории г.Тараклия », Закона №1347 от 09.10.1997 об отходах производства и потребления, КоПРМ, ГКРМ, со специализированным предприятием, производящим вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов. По договору на вывоз и утилизацию ТБО и КГМ заключают жильцы в соответствии с санитарными требованиями.

3.**2 Физические и юридические лица, не зависимо от форм собственности,  осуществляющие свою деятельность на территории города Тараклия, обязаны соблюдать  чистоту и поддерживать порядок на всей территории города, а именно**: производить регулярную уборку территории хозяйствующих субъектов, террас тротуаров и прилегающих территорий в радиусе 10 метров. В случае неблагоприятных метеорологических условий обязаны принимать немедленные меры по ликвидации последствий стихий.

3.3 Собственники территорий осуществляют вывоз и утилизацию мусора только по договору со специализированной организацией **МП «Apa-Canal» Тараклия**.

3.4 **Юридические и физические лица обязаны заключать договор по вывозу мусора со специализированным предприятием - МП «Apa-Canal» Тараклия .**

**Договор на вывоз и утилизацию мусора и КГМ заключают:**

a) по многоквартирным жилым домам – собственники или наниматели напрямую с экономическими агентами, предоставляющие соответствующий вид услуг по вывозу мусора и КГМ;

b) по частным домовладениям - собственники домовладений.

3.5.Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий,образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных местах. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках по согласованию с органами местного публичного управления .

3.6. **Складирование отходов на территории города Тараклия организациями и предприятиями вне специально отведенных мест запрещается.**

3.7 **Организация сбора мусора:**

3.7.1 Организация сбора мусора в контейнеры и КГМ на специально отведенные площадки возлагается:

a) по многоквартирному жилому дому – на собственников жилья

b) по частным домовладениям - на собственников домовладений;

c) по иным территориям, находящимся в собственности, аренде, пользовании – на соответствующих собственников (хозяйствующих субъектов), владеющих либо использующих соответствующие земельные участки.

 3.8  **Вывоз мусора и КГМ:**

3.8.1    Вывоз мусора осуществлять силами МП «Apa-Canal» Тараклия по договору с учреждениями, предприятиями, организациями и иными хозяйствующими субъектами. Вывоз мусора и КГМ должен осуществляться по договорным обязательствам с юридическими и с физическими лицами, в домах многоэтажной застройки и в частом секторе не реже одного раза в неделю.

3.8.2 При проведении ремонтно-строительных работ жилых помещений в многоквартирных домах собственник или наниматель обязан обеспечить сбор и вывоз строительного мусора и КГМ с предварительным согласованием места складирования с органами МПУ. Организация вывоза строительного мусора и КГМ осуществляется со специализированными организациями за счет собственника или нанимателя.

3.8.3 Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники МП «Apa-Canal» Тараклия, осуществляющего вывоз мусора, КГМ.

3.8.4 Контейнеры размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках или возле домовладения.

3.9 Места размещения контейнерных площадок и тип ограждения определяется и выделяется примэрией города Тараклия по согласованию с Центром общественного здоровья города Тараклия , территориального отделения государственного пожарного надзора и Агенством Экологии города Тараклия . Количество площадок, контейнеров на них должно соответствовать утвержденным нормам накопления мусора и КГМ (в установленном порядке).

3.9.1 Площадки для установки контейнеров для сбора мусора должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, с уклоном в сторону проезжей части, удобным подъездом спецавтотранспорта и с освещением.

3.9.2 Контейнерная площадка должна иметь с четырех сторон ограждение высотой не менее 1.5 метра.

3.10 Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

3.10.1 Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

3.10.2 Контейнерные площадки и места складирования КГМ должны быть постоянно очищены от бытовых отходов и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

3.10.3 Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца или хозяйствующего субъекта, а также мусоровывозящей организации.

3.10.4 Контейнеры и площадки под ними должны не реже 1 раза в неделю (кроме зимнего периода) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами.

3.10.5 Металлолом, обрезанные ветки деревьев, листва, сухая растительность, другой собранный мусор и т.д. должны складироваться в отведенные и согласованные в установленном порядке места и вывозиться по мере их накопления исполнителем работ, но не реже одного раза в неделю.

3.10.6 Крупногабаритные отходы (старая мебель, велосипеды, отходы от текущего ремонта квартир и т.п.) должны собираться на специально отведенных площадках.

3.10.7 Утилизация отходов производства осуществляется в соответствии с заключенными договорами предприятиями, имеющими лицензии на прием и захоронение отходов.

3.10.8 На вокзалах, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха и других местах массового посещения населения, на автостоянках, в учреждениях образования, здравоохранения, на улицах, на остановках городского пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты собственниками (хозяйствующими субъектами) таких объектов должны быть установлены урны. Очистка урн производится по мере их заполнения согласно утвержденным нормам. Покраска урн должна осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год (апрель).

3.10.9 Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта а также на муниципальных и внутриквартальных территорий очищаются МП «Apa-Canal» Тараклия, а урны, установленные у торговых павильонов, примыкающих к остановкам общественного пассажирского транспорта, убираются и промываются хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю.

3.11 **Запрещается:**

3.11. Переполнение контейнеров бытовыми отходами и мусором;

3.11.2 Бросать в урны и контейнеры жидкие бытовые отходы, песок, медицинские отходы, строительные материалы, мусор, непогашенные угли и отходы ГСМ, листву, ветки;

3.11.3 Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

3.11.4 Устанавливать контейнеры на проезжей части, газонах и в проходных арках домов.

3.11.5 Ответственность за состояние контейнерных площадок, подъездных путей к контейнерным площадкам, размещение контейнеров возлагается на МП «Apa-Canal» Тараклия, а также на хозяйствующие субъекты, на территории которых расположены площадки.

 **4.** **Ответственные за организацию и производство работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов, расположенных на территории города Тараклии**

 **4.1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:**

4.1.1 По уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, работ по ремонту и содержанию дорог и тротуаров, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, а также прилегающей территории в пределах 10-метровой зоны - на заказчиков и производителей работ;

4.1.2 По содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, если иное не оговорено в договоре аренды, пользования и т.п.;

4.1.3 По уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, и т.д.) на расстоянии не менее 10 метров, - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

4.1.4 По уборке и содержанию неиспользуемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

4.1.5 По уборке и содержанию территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов и прилегающих к ним территорий на расстоянии не менее 10 метров - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

4.1.6 По уборке и содержанию территорий хозяйствующих субъектов и прилегающей территории на расстоянии 10 метров или до границ с соседствующими субъектами - на хозяйствующий субъект, в собственности, владении или пользовании которого находится указанная территория, если иное не оговорено в договоре аренды, пользования и т.п.;

4.1.7 По уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на МП «Apa-Canal» Тараклия, за которым закреплены зоны отдыха, либо за экономическими агентами, взявшими водные объекты в аренду;

4.1.8 По уборке и содержанию территории частного домовладения и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии не менее 10 м – на владельца, собственников, нанимателя соответствующего частного домовладения;

4.1.9 По содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, - на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов.

 **4. 2. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности в случае возложения их в соответствии со п. 1 на собственников, владельцев, пользователей территорий и иных объектов (далее - объекты), а также в случаях, не предусмотренных п.1 возлагаются:**

4. 2.1По объектам, находящимся в государственной или частной собственности, переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на владельцев и/или пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

4. 2.2По объектам, находящимся в государственной или частной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на МП «Apa-Canal» Тараклия .

4. 2.3 По объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов: физических и юридических лиц.

 4. 3. Определение границ уборки территории между организациями, предприятиями, учреждениями, арендаторами, осуществляется примэрией, МП «Apa-canal»Тараклия с составлением схематических карт уборки.

4.4. В случае опасных природных явлений (ливневый дождь, метель, гололед и другие явления, дестабилизирующие работу транспорта, движения пешеходов и т.д.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с особыми указаниями оперативной группы по координации действий городских организаций. Решения оперативной Комиссии по чрезвычайным ситуациям обязательны для исполнения всеми юридическими и должностными лицами.

 **5. Организация уборки территорий**

5.1 Границы уборки территорий определяются на основании документа о праве собственности, аренды, владения, пользования земельным участком и прилегающей к границам территории в соответствии с настоящими Правилами. Если на одной территории находятся несколько пользователей, границы уборки определяются письменным соглашением между пользователями.

5.2 Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

**По тротуарам:**

5.2.1 Расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газоном шириной не более 3 метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, прилегающим к ограждениям - на организации, в хозяйственном ведении или на обслуживании которых находятся такие инженерные сооружения – МП «Apa-Canal» Тараклия;

5.2.2 Отделенным от проезжей части улиц и проездов газоном шириной более 3 метров и имеющим непосредственные выходы из подъездов жилых зданий; по дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории домовладений – на собственников жилья и предприятие МП «Apa-Canal» Тараклия .

5.3 За уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов городской дорожной сети, мостов - на организации, в хозяйственном ведении или на обслуживании которых находятся дорожные покрытия указанных объектов МП «Apa-Canal» Тараклия с элементами благоустройства и прилегающей к ним территории:

5.3.1 Проезжей части с тротуарами, по внешней кромке тротуаров;

5.3.2 Заездных карманов, парковочных площадок, примыкающих к проезжей части.

5.4 За уборку газонной части разделительных полос, содержание ограждений между проезжей частью и тротуарами, других элементов благоустройства дороги - на МП «Apa-Canal» Тараклия , организации, в хозяйственном ведении или на обслуживании которых они находятся. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов.

5.5 За уборку посадочных площадок городского пассажирского транспорта - на организацию, производящую уборку проезжей части МП «Apa-Canal» Тараклия.

5.6 По объектам озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам - на организацию, в хозяйственном ведении или на обслуживании которой находятся данные объекты озеленения МП «Apa-Canal» Тараклия.

5.7 За уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски и т.д.) и прилегающей к ним территории в т. ч. парковочных площадок и заездных карманов в радиусе 10 м - на собственников, владельцев объектов торговли.

5.8 За уборку и содержание длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, пользователей данных территорий или на организации-заказчики, которым отведена данная территория, подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений, по бесхозяйственным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков.

5.9 За уборку и содержание территорий (внутризаводских, производственных) предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйственных субъектов, прилегающей к ним 10-метровой зоны от границ участков, ограждений, зданий, подъездов к ним - на предприятия, учреждения, организации, в собственности, владении, аренде или хозяйственном ведении которых находятся данные территории.

5.10 За содержание прилегающей территории в пределах 10 метров от гаражно-строительных кооперативов, садоводческо-огородных товариществ - на собственников (хозяйствующих субъектов) соответствующих кооперативов.

5.11 За уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи - на организации, в хозяйственном ведении и на обслуживании которых находятся участки территорий, на которых находятся данные объекты.

5.12 За уборку мусора с территорий парковок, автостоянок, гаражей и т.п. – на владельцев (хозяйствующих субъектов) данных объектов.

5.13 За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, автомоечных постов, заправочных комплексов и прилегающих территорий в пределах 10-метровой зоны и подъездов к ним - на собственников (хозяйствующих субъектов) указанных объектов.

5.14 За содержание и уборку мусора с акваторий рек, водоемов определяется в соответствии с категорией водоема;

5.15 Рекомендовать руководителям хозяйствующих субъектов заключать договора с МП «Apa-Canal» Тараклия на уборку своих прилегающих территории в радиусе 10 м, в случае если вышеуказанные территории граничат с площадями убираемых МП «Apa-Canal» Тараклия.

5.16 За ручную уборку вокруг мачт и опор установок наружного уличного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, - на предприятия, отвечающие за уборку тротуаров;

5.17 За содержание открытых водоотводных лотков и канав, водоперепускных труб и оголовков, всех видов, работ, связанных с противопаводковыми мероприятиями, -на юридические и физические лица, на балансе, в собственности или обслуживании которых они находятся;

5.18 За уборку и содержание территорий в радиусе 15 м. вокруг водоразборной колонки – на балансодержателей данной колонки;

5.19 За содержание и уборку мусора с акваторий рек, водоемов определяется в соответствии с категорией водоема;

5.20 Упавшие деревья должны быть удалены организацией отвечающей за зеленые насаждения города Тараклия**.**

5.21 **Уборка территории частных домовладений**.

5.21.1 В соответствии с действующим законодательством обязанности по поддержанию чистоты и порядка на территории частных домовладений возлагаются на граждан, являющимися собственниками (пользователями) земельных участков, права которых оформлены в установленном законом порядке.

5.22 **Собственник частного домовладения обязан:**

5.22.1 Обеспечивать своевременные ремонт зданий и построек, а также уборку территории, прилегающей к домовладению в пределах 10 метров от границы землеотвода, а также в створе до проезжей части дороги;

5.22.2 Складировать бытовые отходы и мусор в специальных контейнерах, обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов;

5.22.3 Не допускать длительного (свыше 7дней) хранения растительных топлива, удобрения, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории, производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

5.22.4 **Собственники частных домовладений обязаны заключить договор со специализированным предприятием на вывоз твердо бытовых отходов (ТБО).**

5.23 Собственники частных домовладений самостоятельно на своих земельных участках определяют места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойниц, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и надземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций (Разрыв между домовладением и мусоросборником, дворовым туалетом, помойницей может быть сокращен до 8-10 метров. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться административной комиссией при примэрии города Тараклии) и обеспечивают надлежащее их содержание. Допускается по договоренности с МП «Apa-Canal» Тараклия складирование мусора в плотных полиэтиленовых мешках и хранением в специальных контейнерах.

5.24 В местах массовой застройки частными малоэтажными зданиями могут оборудоваться групповые площадки для установки контейнеров. Вывоз твердо бытовых отходов с мест их временного хранения производится специализированной организацией МП «Apa-Canal» Тараклия.

5.25 Услуги по вывозу мусора и КГМ, предоставляются исполнителем на основании заказа собственника частного домовладения (потребителя). Заказ оформляется в виде документа, форма которого устанавливается исполнителем (договор, квитанция, талон).

5.26 Отсутствие оформленного заказа или несвоевременная оплата услуг потребителем может служить основанием для приостановки вывоза мусора исполнителем с места их временного хранения и привлечению потребителя к ответственности в соответствии с Кодексом   о правонарушениях Республики Молдова №218-XVI от 24.10.2008.

5.27 За уборку дворовой территории отвечают собственники, которым собственники передали функции управления жилыми помещениями в установленном порядке и организации, отвечающие за уборку территорий города Тараклия, согласно утвержденного тарифа с обязательным оформлением планов закрепленных и придомовых территорий.

В случае, если дворовая территория находится в зоне ответственности нескольких управляющих компаний, или собственников, то объем убираемой территории определяется пропорционально площади многоквартирного дома или по соглашению сторон.

5.28 При получении разрешения на строительство, собственник земельного участка обязан предусмотреть место для складирования мусора, и обязан заключить договор с МП «Apa-Canal» Тараклия в процессе строительства жилого дома или других объектов недвижимости.

5.29 **Запрещается:**

5.29.1 Хранение и складирование (более 7 дней) строительного материала, (щебня, гальки, песка, камня, глины, земли, каменного кирпича) и строительного мусора за пределами прилегающей территории частного домовладения;

5.29.2 Хранение мусора за пределами территории частного домовладения в дни, нарушающие график вывоза;

5.29.3 Складирование тары на прилегающие газоны, крыши торговых палаток, киосков и т.д.;

5.29.4 Сливание и сброс жидких отходов, сброс и складирование различного вида мусора и всякий другой мусор на пешеходной дороге на проезжей части дорог, на или в ливневые каналы, на дворовой и прилегающей территории домовладения, и в других общественных местах города;

5.29.5 Захоронение и сжигание мусора.

5.29.6 физическим и юридическим лицам посадка зеленных насаждении на прилегающих территории, без разрешения специализированных органов.

5.30 Ручную зачистку после проведения механизированной уборки от снега и смета прилотковых зон (а в зимнее время формирование куч снега и льда) на площадях, магистралях, улицах и проездах осуществляют предприятия, производящие уборку прилегающих тротуаров.

5.31 Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев городской водосточной сети и их очистка производится специализированным предприятием или организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе или содержании, по утвержденным и согласованным графикам. Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы.

5.32 Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Разрушенные крышки и решетки должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками. Их замена должна быть проведена в течение не более 3 часов. Ответственность за выполнение данных работ возложить на организации и предприятия, осуществляющие ремонт участка улицы или дороги, на которых произошло разрушение крышки смотрового колодца либо решетки дождеприемного колодца. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог ликвидациями подтоплений производится силами балансодержателями или эксплуатирующей организации. При возникновении подтоплений, вызванных аварийными порывами на трубопроводах, ответственность за их ликвидацию (в зимний период скол и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения. Запрещается сброс воды (откачка воды из котлованов, из трубопроводов при испытаниях и т.п.)на прилегающую территорию, проезды и улицы.

 **6.Уборка территорий в зимний период**

6.1 Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

6.2 Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться.

 6.3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся в срок до 10 октября текущего года, к этому же сроку дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для складирования снега.

6.4 Места складирования снега установленным порядком определяются примэрией города Тараклия.

6.5 Организации, отвечающие за уборку территорий города Тараклия, в срок до 10 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

6.6 Все предприятия и организации независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности убирают прилегающие к своим территориям тротуары, газоны и проезжую часть улиц и дорог (заездной карман) от бордюра до проезжей части дороги и прилегающую территорию в пределах установленных настоящими Правилами границ ответственности.

6.7 При необходимости парадные входы, лестничные марши обрабатываются противогололедными материалами или покрываются специальными матами для устранения скольжения.

6.8 При уборке дорог в парках, скверах, на внутридворовых территориях, иных объектах благоустройства, имеющих озеленение, допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

6.9 Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

6.10 Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка песком и реагентами, собственниками, или организацией, отвечающей за уборку территорий города Тараклия

6.11 Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

6.12 **Зимняя уборка улиц:**

6.12.1 К первоочередным операциям зимней уборки относятся: обработка проезжей части дорог противогололедными материалами; сгребание и подметание снега; формирование снежного вала вдоль лотка на расстоянии 50 см от бордюрного камня для последующего вывоза с магистральных дорог и площадей; выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

6.12.2 К операциям второй очереди зимней уборки относятся: удаление снега (вывоз); зачистка дорожных лотков после удаления снега; скалывание льда и удаление снежно-ледяных преобразований.

6.12.3 Удаление снега осуществляется путем его подметания, сгребания, формирования валов, погрузки и вывоза, а также проведения мероприятий, исключающих уплотнение снега.

6.12.4 Удаление гололеда и скользкости производится обработкой покрытий инертными материалами.

6.13 Сгребание и подметание снега с проезжих частей тротуаров и обочин начинается в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее выпадения 10-см. слоя снега. Проезжая часть и тротуары должны очищаться в соответствии с технологическими схемами, утвержденными администрацией города.

6.14 Сгребание и подметание снега с тротуаров, на дворовых территориях, придомовых и внутриквартирных проездах в дневное время производится сразу после начала снегопада. Снег, сгребаемый с проезжей части и тротуаров, подлежащий вывозу, формируется в валы в лотковой зоне. Ширина сформированного в лотковой зоне снежного вала не должна превышать полутора метров. Формирование снежных валов не допускается: в лотковой части снежного вала, не подлежащего вывозу, и снежного вала на мостах. Согласно ГОСТ Р 50597-90ДЗ формирование снежных валов не допускается:

* На пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
* Ближе 5м.от пешеходного перехода;
* Ближе 20м от остановочного пункта общественного транспорта;

6.15 Расчистка проходов в валах на пешеходных переходах шириной не менее 2-х м. и в количестве, достаточном для прохода пешеходов.

6.16 В случае оборудованных карманов остановок общественного транспорта, расчищаются 20 м. зоны, указанные в п.6.14. настоящих Правил. При отсутствии последнего размер зоны, подлежащей расчистке, определяется из расчета 20м. на один автобус, умноженных на количество одновременно стоящих транспортных средств, но не менее 60 м.

6.17 **Запрещается:**

6.17.1 Выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов, тротуары, газоны, пешеходные дорожки снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

6.17.2 Выброс снега через перильную часть мостов и путепроводов.

**7.Уборка территорий в летний период**

 Основной задачей летней уборки является удаление загрязнения, накапливающего на городских территориях и приводящих к запыленности воздуха и ухудшению эстетического вида города.

7.1 При переходе с зимнего на летний период уборки производится следующие виды: очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившегося за зиму; зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смета; очистка от грязи, мойка, покраска знаков, перильных ограждений мостов, путепроводов.

 7.2. Летняя уборка улиц, дорог, тротуаров, дворовых территорий включает в себя подметание, уборку грунтовых газонов, покос травяного покрытия.

 7.3. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки могут изменяться.

 7.4. Подметание дорожных покрытий, улиц и проездов осуществляется в дневное время.

 7.5. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание с газонов и вывоз опавшей листвы в отведенные для этих целей места по договору с МП «Apa-Canal» Тараклия. Запрещается складирование листвы на контейнерной площадке.

7.6.Проезжая часть должна быть полностью очищена от посторонних предметов и загрязнений, обочины дорог также должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

 7.7. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны содержаться в чистоте (собственником)

 7.8. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаровотсмета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются собственниками объектов или организацией, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

 7.9. Покос травяного покрытия газонов осуществляется в световой период дня.

7.10. Для исключения возникновения застоев дождевой воды решетки дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смета, листьев и других загрязнений.

7.11 Очистка от мусора урн производится ежедневно. Указанный мусор выносится в контейнеры для сбора ботового мусора или грузится в спецтранспорт для вывоза.

7.12**. Запрещается:**

7.12.1 Перемещать отходы, мусор на проезжую часть улиц, дорог, удаляемых от дворовых территории хозяйств, и прилегающих территории частных домовладении на тротуары и внутриквартальные проезды»

7.12.2 Сбор и складирование мусора на ливнеприемных колодцах и рядом с ними;

7.12.3 Сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений;

**8.Обеспечение чистоты и порядка на территории города Тараклии**

8.1 Юридические, должностные лица и граждане должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории города, в том числе и на территориях частных домовладений.

8.2 На территории города не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спила деревьев, листвы, снега и любого другого вида отходов потребления.

**8.3 Запрещается:**

8.3.1 Мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

8.3.2 Стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, в скверах, газонах, уличных посадках, вне специально оборудованных площадок;

8.3.3 Самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений на территории города Тараклия без получения разрешения в установленном порядке;

8.3.4 Размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с администрацией города Тараклия ;

8.3.5 Наклеивание, написание и развешивание афиш, объявлений и других информационных сообщений на стенах зданий, заборах, на многоэтажных жилых домах, коммерческих объектах, павильонах и магазинах городского пассажирского транспорта, опорах освещения (столбах), деревьях и в других общественных местах муниципия.

(Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов);

8.3.6 Перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), мусора, без покрытия тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

8.3.7 Нарушение тишины громким пением, игрой на музыкальных инструментах, проведение квартирного ремонта с использованием технических средств, использование телевизионной и аудио-, видеотехники, установленной на повышенную громкость, в общественных местах, многоквартирных и частных домах с 22 часов до 6 часов, кроме мест, специально отведенных

 **для этих целей;**

8.3.8 При посещении спортивных и зрелищных мероприятий, категорически запрещаются выбрасывание предметов на трибуны, спортивные площадки, беговые дорожки и другие места проведения соревнований или иных мероприятий, появление на них лиц, мешающих нормальному проведению указанных мероприятий, использование предметов, создающих шумовой эффект, мешающий зрителям и участникам мероприятий, а также совершение иных действий, препятствующих проведению мероприятий. При проведении указанных выше мероприятий запрещается взбираться на заборы, ограждения, парапеты, осветительные устройства, площадки для телевизионных съемок, деревья, мачты, крыши, несущие конструкции;

8.3.9 Курение в общественных зданиях и помещениях, кроме специально отведенных мест;

8.3.10 Участие в азартных играх (на деньги, материальные ценности и т.п.) в общественных местах, кроме мест, специально отведенных для этих целей;

8.4 Администрации всех зрелищных, культурно-массовых, спортивных, образовательных учреждений, мест массового отдыха граждан, предприятий торговли, общественного питания, коммунального и жилищного хозяйств обязаны принимать меры к предупреждению нарушений общественного порядка.

**9.Содержание иных объектов благоустройства**

 **Содержание фасадов**

 9.1. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы домовыми знаками и по возможности с подсветкой в темное время суток.

Домовые знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии.

За чистоту и исправность домовых знаков отвечают собственники зданий и сооружений.

 9.2. В зимнее время собственниками (хозяйствующими субъектами) зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

9.3. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледей и снежных образований должна производиться своевременно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

9.4 При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

 **9.5. Запрещается:**

9.5.1 Самовольное обновление либо реконструкция фасадов зданий и их конструктивных элементов;

9.5.2 Наклеивание, написание и развешивание афиш, объявлений и других информационных сообщений на стенах зданий. (Организация работ по удалению самовольно размещаемых афиш, объявлений, сообщении, надписей и изображений возлагается на лиц совершивших противоправное действие в случае обнаружения на собственников указанных объектов) не позднее 30 дней;

9.5.3 Сбрасывание снега, льда, мусора в воронки водосточных труб.

Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ

 9.6 На территории города Тараклии организациям, предприятиям, учреждениям независимо от их ведомственной принадлежности и иным лицам запрещается без письменного разрешения проводить все виды работ:

* связанные с производством земляных работ;
* с закрытием или ограничением движения транспорта и пешеходов.

 9.7 Производство земляных, ремонтных и иных видов работ выполняются в строгом соответствии с требованиями Положения о порядке производства разрытий на территории города Тараклии.

9.8 Работа, выполняемая организациями, предприятиями, учреждениями, указанная в п. 35, считается законченной после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, дворовых и других территорий, восстановления разрушенных во время работ контейнерных площадок и малых архитектурных форм.

9.9 Генеральная подрядная строительная организация обязана обеспечить содержание в чистоте подъездных путей, обустройство и содержание строительных площадок, устройство безопасных для пешеходов временных тротуаров, освещение в ночное время суток ограждений стройплощадки, мест въезда автотранспорта и пешеходных временных тротуаров, иметь информационный щит о производимом строительстве с данными об организации, контактными телефонами, периоде проведения строительных работ и т.д., восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ.

Ограждение строительной площадки должно производиться в соответствии с проектом в установленном порядке. При завершении работ леса и ограждения должны быть разобраны и вывезены в недельный срок.

9.10 Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, водоснабжение и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая территория содержаться в чистоте.

Прилегающая территория определяется в соответствии со СНиП в виде земельного участка шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии инженерных коммуникаций.

9.11 Строительные площадки, объекты производства строительных материалов, растворные узлы и др. в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.

Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах 10-метровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и подрядную организацию.

9.12 Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места.

Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться в специально отведенные для этого места только с разрешения органов МПУ.

9.13 Перевозка сыпучих и других грузов, в том числе грунта, бытового и строительного мусора, раствора, должна осуществляться в специально оборудованных автомобилях, полностью исключающих загрязнение улиц, и только предприятиями и организациями,  имеющими на это лицензию. Контроль и надзор за загрязнением проезжей части улиц города ведет примэрия города Тараклия.

9.14 Строительные, ремонтно-строительные организации независимо от форм собственности обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

9.15 Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на собственника объекта либо хозяйствующего субъекта, являющегося заказчиком-застройщиком объекта.

9.16 Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные сроки.

Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

9.17 Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, строения для временного размещения рабочих и служащих устанавливаются в пределах строительных площадок в соответствии со строительным генеральным планом.

9.18 **Запрещается без разрешительных документов**:

9.18.1 Все виды строительства и благоустройства на городских территориях, в том числе строительство и установка временных некапитальных строений и сооружений, гаражей, минигаражей (металлических сборных и разборных тентов-укрытий), автостоянок, сараев, контейнеров для мусора и т.п. в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранных зонах водопроводных, канализационных, электрических, кабельных, сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 5 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника;

 **9.19 Содержание зеленых насаждений**

9.19.1 Зеленые насаждения, газоны, скверы, парки и т.п., расположенные в границах города Тараклия, являются особо охраняемыми элементами объектов благоустройства.

9.19.2 Собственники (хозяйствующие субъекты) земельных участков, на которых имеются элементы озеленения, обязаны обеспечивать их сохранность и покос травяного покрытия.

9.19.3 При застройке отдельных участков, а также прокладке подземных коммуникаций зеленые насаждения должны сохраняться, а поврежденные заменяться равноценными.

9.19.4 Ограниченная вырубка зеленых насаждений при реконструкции, ремонте, размещении новых объектов благоустройства на зеленых участках, газонах производится только на основании принятого решения Совета города Тараклия, выдаваемого в установленном порядке Примэрией города Тараклия в соответствии с полномочиями.

9.19.5 Удаление сухих кустарников и дикой поросли выполняется собственником/ нанимателем жилого дома.

9.19.6 Собственники (хозяйствующие субъекты) объектов благоустройства, ответственные за состояние зеленых насаждений, обязаны проводить весь комплекс работ, необходимых для нормального роста деревьев, а также квалифицированный уход за ними.

9.19.7 Содержание зеленых насаждений регламентируется законодательными и нормативными актами Республики Молдова.

9.19.8 Стрижка и полив газонов производятся периодически балансодержателем газонов или (по договору) подрядной организацией. Скошенная трава должна быть своевременно убрана.

9.19.9 Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться и при необходимости производиться подсадка.

9.19.10 Малые архитектурные формы (МАФ), садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии и ежегодно до 1 мая окрашиваться.

9.20 **Запрещается:**

9.20.1 Посадка плодоносящих деревьев и кустарников менее 3-х метров до границы территории соседнего домовладения без согласования с собственником граничащей территории;

9.20.2 Самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов;

9.20.3 Самовольное уничтожение деревьев и кустарников, газонов;

9.20.4 Стоянка транспортных средств на газонах и других участках с зелеными насаждениями;

9.20.5 Складирование мусора, строительных материалов, скола асфальта и т.п. на газонах;

9.20.6 Установка крестов в местах совершения ДТП.

 **9.21. Содержание фонтанов**

 9.21.1 Ответственность за состояние и эксплуатацию муниципального фонтана

возлагается на МП «Apa-Canal» Тараклия в чьем ведении находится объект.

9.21.2 Сроки включения фонтана, режимы его работы, график промывки и очистки, технологические перерывы и окончание работы определяются Примэрией города Тараклия.

9.21.3 В период работы фонтанов в города Тараклия очистка водной поверхности от мусора производится регулярно. МП «Apa-Canal» Тараклия, организации и частные лица обязаны содержать фонтаны в исправном состоянии, чистоте, в том числе и в период его отключения.

 **9.22Санитарное содержание территорий автомобильных и железных дорог**

9.22.1 Обязанности по содержанию закрепленных и прилегающих территорий к железным дорогам возлагаются: на собственников железнодорожных станций и территорий, прилегающих к ним на расстоянии в пределах полос отвода, но не менее 10 метров от крайнего рельса, переходов, переездов на перегонах - на организации, обслуживающие данный участок дороги;

9.22.2 Владельцам личного автотранспорта в зимнее время запрещается использовать на долговременное хранение проезжую часть улиц и проездов города для стоянки и размещения транспортных средств. Хранение и отстой личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, грузопассажирских микроавтобусов, в том числе частных, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

**9.23 Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, прилегающих к полосе автомобильных дорог, обязаны:**

9.23.1 Содержать в технически исправном состоянии и чистоте выезды с закрепленных участков и подъездных путей на автомобильную дорогу общего пользования;

9.23.2 Должностные лица организаций и граждане, допустившие самовольное строительство пересечений автодорог, примыканий к ним и съездов с них, повреждений автомобильных дорог, дорожных сооружений и обустройства, а также самовольное производство работ, устройство и установку сооружений в придорожной полосе, возмещают материальный ущерб, причиненный дорожному хозяйству и несут ответственность в соответствии законодательству Республики Молдова.

9.23.3 Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

9.24. **Запрещается:**

9.24.1 В полосе отвода автомобильных и железных дорог без согласования с дорожными службами и ОДП МКП Тараклия: распашка и раскопка участков, вырубка насаждений, снятие дерна и выемка грунта; спуск канализационных, промывных, мелиоративных и сточных вод в водоотводные сооружения и резервуары;

9.24.2. В полосе отвода автомобильных дорог свалка промышленных, бытовых и других отходов, а также слив масел и топлива в неустановленных местах.

**10.Ответственность за нарушение Правил обеспечения чистоты и порядка на территории город Тараклия.**

 10.1. Ответственность юридических, должностных лиц и граждан за нарушение настоящих Правил устанавливается Кодексом Республики Молдова о правонарушениях № 218-XVI от 24.10.2008 года и другими нормативными правовыми актами Республики Молдова наступает в порядке, установленном законодательством.

 10.2. Юридические лица балансодержатели зданий, а также юридические лица , которым в установленном порядке переданы здания и сооружения в хозяйственное ведение, оперативное управление или аренду, несут ответственность за неисполнение обязательств(для арендаторов, если это предусмотрено договором) по содержанию фасадов зданий и сооружений.

 10.3. Юридические лица и граждане (рекламодатели, рекламопроизводители и рекламораспостранители) за нарушение законодательства РМ о рекламе несут гражданско-правовую ответственность в соответствии с законом “О рекламе”.

 10.4. Юридические лица и граждане, причинившие ущерб водным объектам города, несут ответственность в соответствии с Водным кодексом РМ.

Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

**11.Плата за вывоз твердых и жидких бытовых отходов**.

11.1. Плата за вывоз твердых бытовых отходов рассчитывается на домовладение и взимается по установленным тарифам согласно выставленным услугодателем счетам (квитанциям) и заключенным в обязательном порядке договорам со всеми потребителями, включая собственников индивидуальных домов, собственников и нанимателей нежилых помещений, встроенных или пристроенных к многоэтажному жилому дому, а также предприятий, расположенных на территории, находящейся в пользовании управляющего жилым домом.
11.2. Плата за вывоз жидких отходов производится по фактическому их объему.
11.3. Предприятие, которое вывозит твердые и жидкие бытовые отходы, обеспечивает санитарно-эпидемиологическую безопасность территории населенного пункта.

11.4. **Согласно Решения Городского Совета №4/2 от 20 июня 2014г. начисление за вывоз ТБО начисляется:**

* Частный сектор - на домовладение.
* Коммунальный – на квартиру.
* Экономические агенты – согласно утвержденным тарифам.

**11.5. Порядок взимания платежей за жилищные, коммунальные**

**и некоммунальные услуги в случае отсутствия жильца**

11.5.1. В случае отсутствия жильцов в квартирах, жилых помещениях в общежитиях 15 и более дней и представления управляющему после возвращения документов, подтверждающих их отсутствие, выданных соответствующими учреждениями, плата за коммунальные услуги ( вывоз бытового мусора) за этот период не взимается.

**11.5.2. Перечень документов, подтверждающих отсутствие жильцов:**    a) справка о том, что жилец временно проживал в гостинице, санатории, доме отдыха и других аналогичных учреждениях, либо копия путевки на отдых, квитанции об уплате за проживание в гостинице, командировочное удостоверение, если не проживал в гостинице;
    b) справка, выданная примэрией села, города, где отсутствуют жилищно-коммунальные органы или другие организации, имеющие жилые дома;
    c) заявление в связи с выездом на отдых на время каникул и соответствующая справка с места их отдыха;
    d) справка о том, что жилец находился в лечебном учреждении;
    e) выписка из судебного приговора или справка, выданная пенитенциарным учреждением о лишении свободы данного лица;
    f) справка из воинской части либо военно-административного комиссариата, из учебных заведений.
    Указанные документы и копии документов должны быть составлены по всем правилам, подписаны и скреплены печатью.

 11.5.3. В целях упрощения процесса перерасчета жильцы перед выездом должны письменно информировать управляющего о дате выезда, приезда и продолжительности отсутствия.
 11.5.4. Управляющий регистрирует заявление и контролирует отсутствие жильцов.
    В случае обнаружения жильцов (других лиц) в квартире, жилом помещении в общежитии перерасчет не производится.

11.5.6. Плата не взимается только в случаях, когда в период отсутствия жильцов в их квартирах, жилых помещениях в общежитиях не проживали другие лица и когда квартиры, жилые помещения в общежитии не были сданы в наем, поднаем и аренду.

11.5.7. Перерасчет платежей за коммунальные и другие услуги не производится на основании следующих документов:
    проездных билетов на поезде, автобусе, на самолете и т. д.;
    справки, выданной садово-огородным товариществом;
    заявления, подписанного соседями.

11.6. Жильцы, отсутствовавшие более 15 дней, должны обратиться в соответствующие организации для перерасчета платежей за коммунальные и другие услуги в течение 15 дней со дня прибытия, в противном случае перерасчет производиться не будет.

Секретарь городского совета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_