



РЕШЕНИЕ №7/21/2.
от 10 декабря 2021 года

О рассмотрении и утверждении бюджета г.Тараклия на 2022 год во втором чтении

На основании ст.19 ч.(2), ст.14 (2) п), ст.14 (3), (4) Закона №436/2006 о местном публичном управлении, ст.20,ст.21 (4) а) Закона №397/2003 о местных публичных финансах, ст.ст.12 (3),16,24, 47,51,53,55 Закона №181/2014 о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности, Закона №847/1996 о бюджетной системе и бюджетном процессе, рассмотрев представленную специалистом по планированию Т.Бурлаковой информацию и заключение специализированной консультативной комиссии по бюджету, финансам, жилищно-коммунальному хозяйству, публичному имуществу, бизнесу и инвестициям, по юридическим вопросам и правовой дисциплине от 30 ноября 2021 года, 01 декабря 2020 года, а также согласно Публичным консультациям от 07 декабря 2021 года, Городской Совет Тараклия, **РЕШИЛ:**

2. УСТАНОВИТЬ:

- 2.1.** конкретные ставки земельного налога и налога на недвижимость для юридических и физических лиц на 1 полугодие 2022 года, представленные в **приложении 9.**
 - 2.2. КРИТЕРИИ** для определения конкретных ставок сбора за объекты торговли или объекты по оказанию социальных услуг на 1 полугодие 2022 года и **СТАВКИ** местных сборов, сроки их уплаты и представления налоговых отчётов на 1 полугодие 2022 года, приведенные в **приложениях №10-12.**
- 3.** Номенклатура тарифов на услуги, предоставляемые Примэрией г.Тараклия на 2022 год. **Приложение 13.**
 - 4.** Приложения 1-13 являются неотъемлемой частью настоящего решения.
 - 5.** **Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.**
-
- 7.** Примару г.Тараклия В.Лупову обеспечить исполнение решения.
 - 8.** Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, финансам, жилищно-коммунальному хозяйству, публичному имуществу, бизнесу и инвестициям, по юридическим вопросам и правовой дисциплине.

Председательствующий
Секретарь Городского совета
ВЫПСКА ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ ГОРОДСКОГО СОВЕТА



Степан Цолов
Светлана Котова

СВЕТЛАНА КОТОВА

**Конкретные ставки налога на недвижимое имущество и земельного налога
на I полугодие 2022 года на территории г.Тараклия**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённые</u> кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,4 %
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,4 %
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,4%
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,3%
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для <u>земель не оценённых</u> кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ:	1,5 лея за 1 балло-га
	а) имеющие кадастровую оценку	
	б) не имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га
	Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75 лея за 1 га.
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 га
	Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1 га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, <u>не оценённые</u> территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости. - <i>муниципий, города-резиденты</i>	4 лея за 100 кв.м.;
	земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, <u>не оценённые</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, <u>не оценённые</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной	350 леев за 1 гектар

	стоимости;	
	земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар
Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии завершения строительства 50% и более, и их строительство не завершено в течении 3 лет с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом: (для неоцененного кадастровым органом)	
	а) Для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в п.а)	0,1% стоимости недвижимого имущества

Примечание к п. 11: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;
от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;
от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;
свыше 300 кв.м – в 15 раз.

Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

Секретарь городского совета



Светлана Котова

Местные сборы, ставки и налоговые льготы на I полугодие 2022 года на территории г.Тараклия

№ п/п	Наименование сборов	Налогооблагаемая база (согласно гр.2 Приложения к разделу VII НК)	Ставки 2021	Налоговые льготы согласно ст.296 Налогового Кодекса, дополнительно к установленным статьёй 295	Сроки уплаты сбора и представления налоговых отчетов субъектами налогообложения
1.	Сбор на благоустройство территорий	Квартальная численность <u>среднесписочная</u> и, дополнительно к этому: работников - в случае индивидуальных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств – учредитель индивидуального предприятия, учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств; - в случае лиц, осуществляющих профессиональную деятельность в сфере правосудия, -число лиц, уполномоченных законом для осуществления профессиональной деятельности в сфере правосудия.	200 лей в год за одного работника и учредителя (в случае ИП и К/Х); и число лиц, уполномоченных законом для осуществления профессиональной деятельности в сфере правосудия.	Учредители предприятий инвалиды (1-2-3 группы)	Ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом
2.	Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно-территориальной единицы	Доход от продажи заявленных на аукционы товаров или сумма, на которую выпускаются лотерейные билеты, за исключением лотерей, организованных через системы электронных коммуникаций.	0,25%		Ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом
3.	Ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг	Количество объектов торговли и/или объектов по оказанию услуг, соответствующих деятельности, указанной в приложении 1 к Закону о внутренней торговле №231/2010 (за каждый объект торговли и/или объект по оказанию услуг)	Приложение №12		Ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом

4.	Рыночный сбор	Площадь земельного участка под рынком и зданиями, сооружениями (каждый квадратный метр), перемещение которых без ущерба их назначению невозможно	30 леев в год за каждый кв.м.		Ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом
5.	Сбор за временное проживание	Доход от продажи услуг по временному проживанию, предоставляемых структурами, занимающимися размещением приезжающих	7,5%		Ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом
6.	Сбор за санитарную очистку	Кол-во физических лиц, зарегистрированных по адресу, указанному как место жительства, в зависимости от квартиры и многоквартирного дома или дома на земле	60 леев в год на каждого проживающего	1. Лица, достигшие пенсионного возраста. 2. Лица с тяжелым и выраженным ограничением возможностей. 3. Лица с ограниченными возможностями с детства. 4. Лица со средним ограничением возможностей (участники боевых действий по защите территориальной целостности и независимости РМ, участники боевых действий в Афганистане, участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС) 5. Дети в возрасте до 18 лет	Разовый платеж на год.
7.		Площадь поверхности (поверхностей) рекламного устройства	600 лей-за 1м ²		Ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом
8.	Сбор за использование местной символики	Доход от продажи продукции, производимой с использованием местной символики	0,25 %	--	Ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом

Секретарь городского совета

Светлана Котова



Ставки сбора
за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на территории г.Тараклия на I полугодие 2022 года

№ п/п	Количество транспортных единиц (за каждую транспортную единицу)	Ставка основного сбора	Сроки уплаты сбора и представления налоговых отчетов субъектами налогообложения
1.	В режиме такси:	3600 леевв год за каждую единицу транспорта.	Ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом
2.	Транспортные средства вместимостью:		
	-от 8 мест	12 лей вгод за каждую единицу	
	- От 9до 16 мест включительно	12 лей вгод за каждую единицу	
	- От 17 до 24 включительно	12 лей вгод за каждую единицу	
	От 25 и более мест	12 лей вгод за каждую единицу	

Примечание:

Количество мест исчисляется без места водителя.



Секретарь городского совета

Светлана Котова

**Критерии, согласно которым установлены конкретные ставки на I полугодие
2022 года сбора за объекты торговли или объекты по оказанию услуг,
установленные в г.Тараклия решением местного Совета**

№	Тип объекта торговли и/или объекта по оказанию социальных услуг.	Конкретная ставка сбора леев в год за один объект на 2021 г.	Код КЭДМ
1	-Оптовая торговля твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами -Розничная торговля автомобильным топливом в специализированных магазинах		46.71 47.30
	Автозаправочные станции	100000	
	Колонка сжиженного газа за каждый пистолет	25000	
2	-Розничная торговля фармацевтическими товарами в специализированных магазинах -Розничная торговля медицинскими и ортопедическими товарами в специализированных магазинах		47.73 47.74
	-Аптеки	15000	
	-Оптика и сопутствующие товары	5000	
3	-Розничная торговля фармацевтическими товарами в специализированных магазинах		47.73
	-Ветеринарные аптеки	7000	
4	- Розничная торговля книгами в специализированных магазинах.		47.61
	- Книжный магазин	3500	
5	-Розничная торговля мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах -Розничная торговля рыбой, ракообразными и моллюсками в специализированных магазинах		47.22 47.23
	- До 10м2	3500	
	- с 10 м2 до 20м2	4500	
	- с 20м2 до 50м2	7000	
	- Свыше 50м2	9000	
6	-Розничная торговля напитками в специализированных магазинах		47.25
	- Розничная торговля напитками в специализированных магазинах	7000	
7	- Розничная торговля хлебобулочными, мучными и сахаристыми кондитерскими изделиями в специализированных магазинах	5000	47.24
8	- Розничная торговля компьютерами, периферийным оборудованием и программным		47.41 47.52

	обеспечением в специализированных магазинах. - Розничная торговля коврами, ковровыми изделиями, а также настенными и напольными покрытиями в специализированных магазинах. - Розничная торговля мебелью, осветительным оборудованием и прочими бытовыми принадлежностями в специализированных магазинах. - Розничная торговля музыкальными аудио- и видеозаписями в специализированных магазинах. - Розничная торговля товарами культурно-развлекательного характера в специализированных магазинах. - Розничная торговля скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах -Розничная торговля прочими новыми товарами в специализированных магазинах. -Розничная торговля электрическими бытовыми приборами в специализированных магазинах. -Розничная торговля косметическими товарами и предметами гигиены в специализированных магазинах -Розничная торговля играми и игрушками в специализированных магазинах -Розничная торговля часами и ювелирными украшениями в специализированных магазинах - Розничная торговля газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах -Розничная торговля поддержанными товарами в магазинах		47.53 47.54 47.59 47.6 47.7 47.78 47.75 47.62 47.65 47.77 47.79
	площадью до 20 м2	5000	
	От 20м2 до 50м2	6000	
	От 50м2 до 100м2	8000	
	От 100м2 до 200м2	13000	
	От 200м2 до 400м2	22000	
	От 400м2 до 1000м2	40000	
	Свыше 1000м2	50000	
9	- Розничная торговля запасными частями и принадлежностями для автомобилей - Оптовая торговля сельскохозяйственной техникой, оборудованием и приспособлениями.		45.32 46.61
	Площадью до 20м2	5000	
	Свыше 20м2 до 50 м2	6500	
	Свыше 50м2 до 100м2	8800	
	Свыше 100м2 до 200м2	11000	
	Свыше 200м2	22000	
10	- Розничная торговля продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями в специализированных магазинах. -Прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах. -Розничная торговля в неспециализированных магазинах. -Прочие виды розничной торговли продуктами питания в специализированных магазинах.		47.1 47.19 47.2 47.29
	до 10м2	2200	
	от10м2 до 20м2	2750	

	от 20м2 до 30м2	3300	
	от 30м2 до 40м2	3850	
	от 40м2 до 50м2	4400	
	от 50м2 до 60м2	4950	
	от 60м2 до 70м2	5500	
	от 70м2 до 80м2	6050	
	от 80м2 до 90м2	6600	
	от 90м2 до 100м2	7150	
	от 100м2 до 150м2	7700	
	от 150м2 до 200м2	9350	
	от 200м2 до 500м2	30000	
	от 500м2 до 1000м2	50000	
	Более 1000 м2	60000	
11	-Розничная торговля одеждой в специализированных магазинах -Розничная торговля обувью и кожаными изделиями в специализированных магазинах -Розничная торговля текстильными изделиями в специализированных магазинах. -Розничная торговля прочими новыми товарами в специализированных магазинах.		47.71 47.72 47.51 47.78
	до 10м2	3500	
	от 10м2 до 20м2	4000	
	от 20м2 до 30м2	4500	
	от 30 м2 до 40м2	5000	
	от 40м2 до 50м2	5500	
	от 50м2 до 60м2	6000	
	от 60м2 до 70м2	7000	
	от 70м2 до 80м2	8500	
	от 80м2 до 90м2	9000	
	от 100м2 до 150м2	9500	
	от 150 до 200м2	11000	
	Свыше 200м2 до 500м2	15000	
12	-Розничная торговля цветами, комнатными растениями, семенами, удобрениями, домашними животными и кормами для домашних животных в специализированных магазинах	5000	47.76
13	-Прочие виды организации питания (Киоски)	1500	56.29
14	-Прочие виды организации питания -Бары и другая деятельность по обеспечению напитками		56.29 56.3
	-буфеты обслуживающие школьные учреждения	1200	
	- буфеты обслуживающие медицинские и другие учреждения	2000	
	- кафе – бары до 25м2	4500	
	-Свыше 25м2 до 50 м2	5500	
	-Свыше 50м2 до 100м2	7700	
	-Бары и другая деятельность по обеспечению напитками(диско-бар)	8500	
	-бар-бильярд	4500	

	-летнее кафе- терраса до 50 м2	5500	
	-Свыше 50м2	6600	
15	- Обслуживание мероприятий и прочие услуги по предоставлению питания		56.2
	- До 100м ²	12000	
	Свыше 100м ²	15000	
16	-Рестораны и услуги по доставке продуктов питания	12000	56.1
17	-Розничная торговля свежими фруктами и овощами в специализированных магазинах	4500	47.21
18	-Розничная торговля через фирмы, выполняющие заказы по почте и через Интернет.	5000	47.91
19	<u>-Объекты, связанные с азартными играми и играми на деньги</u>		92.0
	-Игровой зал с эксплуатацией игровых автоматов	150000	
	-Объект по продаже лотерейных билетов	3500	
20	-Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств в т.ч. -Розничная торговля запасными частями и принадлежностями для автомобилей. -Специализированная деятельность по уборке зданий, транспортных средств, машин и оборудования. (СТО)		45.20 45.32 81.22
	До 100м ²	9000	
	От 100м ² до 200м ²	12000	
	Свыше 200м ²	15000	
21	-Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств.(Шиномонтаж) -Специализированная деятельность по уборке зданий, транспортных средств, машин и оборудования. (Мойка)	7000	45.2 81.22
22	-Предоставление прочих индивидуальных услуг, не включенных в другие категории		96.09
	Сауны, бани, парилки и бассейны	15000	
	Ателье	3000	
	Мельницы и маслобойки	5000	
	Объекты реализующее изделие из цемента и природного камня и метала	13500	
	Объекты реализующее изделие из металлопласта, алюминия и дерева; пункты принимающие заказы.	13750	
	ломбард	5500	
	Инкубация, реализация суточных цыплят и взрослой птицы.	10000	46,23
	Кофейный аппарат	240	
	Розничная торговля пиротехникой	5000	
23	-Аренда и лизинг автотранспортных средств	7000	77.1
24	-Оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и сантехническим оборудованием -Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материала. -Деятельность агентов по торговле товарами широкого ассортимента. -Оптовая торговля зерном, семенами, необработанным табаком и кормами для животных	24500	46.13 46.18 46.19 46.21 46.71 46.73 46.15

	-Оптовая торговля твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами -Деятельность агентов, специализирующихся на торговле отдельными видами товаров - Деятельность агентов по торговле мебелью, бытовыми товарами, скобяными, прочими металлическими изделиями		
25	-Оптовая торговля продуктами питания, напитками и табачными изделиями	22000	46.3
26	-Ремонт компьютеров и периферийного оборудования. -Ремонт коммуникационного оборудования	3000	95.11 95.12
27	-Деятельность туристических агентств и туроператоров	6000	79.1
28	-Услуги по письменному и устному переводу и изготовление печатей	3500	74.30
29	-Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.	12 лей в год за каждый квадратный метр	68.3
30	-Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	Патентообладатели	96.02
31	-Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг	льгота	96.03
32	-Деятельность в области спорта, организации отдыха и развлечений.		93.0
	Спортзал и тренажерный зал	3600	
	Игровой-развлекательный центр	3600	
	Для мероприятий, продолжительностью свыше 3-х дней	400 лей/в день	
33	-Копировальные работы, подготовка документации и прочие виды специализированных офисных услуг	1000	82.19
34	-Другие виды розничной торговли вне магазинов, торговых палаток или рынков (передвижные лавки во время культурно-массовых мероприятий)	10 лей / в день	47.99

ПРИМЕЧАНИЕ:

Размер основной ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, увеличиваются в зависимости от:

1) территориального размещения торгового объекта:

- применяется коэффициент 1,4 – для центра и центральной части города: (за исключением улиц Чебанова, Вокзальная, пер. Котовского), (схема прилагается).

2) от вида реализуемого товара дополнительно увеличивается размер от общей установленной ставки:

- драгоценные металлы – на 2000 леев
- спиртные изделия – на 2000 леев
- табачные изделия –на 2000леев.

Льготы:

Для предприятий, построивших магазины, совмещенные с автобусной остановкой и содержащих их в надлежащий вид, предоставляется льгота 1500 леев в год от общей установленной ставки.

График работы:

Администрациям (владельцам) культурно-развлекательных заведений (ночных клубов, кафе, летних террас, дискотек, центров досуга) регламентировать деятельность заведений:

- установить и соблюдать графики работы до 01.00 ч. ночи;
- при условии наличия физической и технической охраны - до 03.00 ч. ночи;
- при условии работы по заказу - до конца принятого заказа;
- для автозаправочных станций, реализующих нефтепродукты и/или газ, Игровых залов с эксплуатацией игровых автоматов - график работы установить "круглосуточно".

Секретарь городского совета

Светлана Котова



НОМЕНКЛАТУРА
тарифов на услуги, предоставляемые Примэрией г.Тараклия на 2022 год

Тип специальных средств/экономический код	Наименование услуги		Стоимость услуги, лей
142310	Оформление и выдача справки/подтверждения/сертификата об обрабатываемых площадях:	для реализации сельхозпродукции с площади - до 2,0 га - более 2 га	50 лей 100 лей
	Справка о составе семьи		бесплатно
	Справки о земле для оформления социальных выплат и для оформления пенсии		бесплатно
	Выдача решений городского совета		бесплатно
	Оформление и выдача архивных справок из похозяйственных книг		50 лей
	Оформление и выдача выписок из похозяйственных книг для предоставления нотариусу, в судебную инстанцию и др.государственные органы		50 лей
	Плата за выдачу справки об отсутствии задолженности по местным налогам и сборам: юридическим лицам		50 лей
	Плата за выдачу справки о наличии в хозяйстве домашних животных, пчёл, выращивании овощей и фруктов	физическим лицам	50 лей
		юридическим лицам	100 лей
	Плата за выдачу справки, с ежедневной оплатой, разрешающей осуществление торговой деятельности по продаже сезонного товара - овощей и фруктов на территории города с автомашин:	- автомашин грузоподъемностью до 5 тонн – 20 леев; 10 тонн – 50 леев; - свыше 10 тонн – 100 леев.	
	За выдачу градостроительных сертификатов и разрешений на строительство или ликвидацию строений, с заявителей взимать фиксированную плату, в соответствии с действующим законодательством и решением городского совета		
	За выезд комиссии специалистов примэрии по спорным вопросам повторно по одному и тому же вопросу	200 леев 300 леев	

Секретарь городского совета



Светлана Котова