



РЕШЕНИЕ №9/2
от 11 декабря 2024 года

**Об установлении ставок налога на недвижимое имущество
и земельного налога на 2025 год**

В соответствии со ст.ст.276-287⁷ Налогового Кодекса РМ №1163/1997, Кодексом 1055/2000 Раздел VI „Налог на недвижимое имущество”, Законом №1056/2000 о введении в действие раздела VI Налогового кодекса, ст.19 (2), ст.14 (2) n), ст.14 (3), (4) Закона №436/2006 о местном публичном управлении ст.4, ст.5, ст.20, ст.32 b) Закона №397/2003 о местных публичных финансах, ст.28 Закона №181/2014 о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности, а также согласно Публичным консультациям методом публичных слушаний от 06 декабря 2024 года, рассмотрев представленную информацию и заключение специализированной консультативной комиссии по бюджету, финансам, жилищно-коммунальному хозяйству, публичному имуществу, бизнесу и инвестициям, по юридическим вопросам и правовой дисциплине в составе от 10 декабря 2024 года, Городской совет Тараклия, **РЕШИЛ:**

1. **Установить и ввести в действие** конкретные ставки налога на недвижимое имущество и земельного налога на 2025 год на территории г.Тараклия, согласно **Приложению 1.**
2. Настоящее решение публикуется и вступает в силу со дня его внесения в Государственный регистр местных актов и может быть оспорено путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул.Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Государственном регистре местных актов Республики Молдова в соответствии со ст.209 Административного Кодекса №116/2018.
3. Примару г.Тараклия В.Лупову обеспечить исполнение решения.
4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, финансам, жилищно-коммунальному хозяйству, публичному имуществу, бизнесу и инвестициям, по юридическим вопросам и правовой дисциплине.

Председательствующий

Digitally signed by Garanovschi Nicolai
Date: 2024.12.13 10:27:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Николай Гарановский

Секретарь Городского совета

Digitally signed by Cotova Svetlana
Date: 2024.12.13 09:30:49 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Светлана Котова

**Конкретные ставки налога на недвижимое имущество и земельного налога
на 2025 год на территории г.Тараклия**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество оценённые кадастровым органом в целях налогообложения <i>(согласно ст.280 раздела VI НК)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,4 %
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,4 %
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,4%
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,3%
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земель не оценённых кадастровым органом, в целях налогообложения <i>(согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)</i>	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ:	2,00 лев за 1 балло-га
	а) имеющие кадастровую оценку	
	б) не имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га
	Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75 лев за 1 га.
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 га
	Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
	земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оценённые территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости.	4 лев за 100 кв.м.;
	- <i>муниципии, города-резиденты</i>	
	земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.

8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар
<p align="center">Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <i>завершения строительства 50% и более</i>, и их строительство не завершено <i>в течении 3 лет</i> с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)</p>		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9</i> в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом: (для не оцененного кадастровым органом)	
	а) Для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.	0,4% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в п..а)	0,4% стоимости недвижимого имущества

Digitally signed by Garanovschi Nicolai
Date: 2024.12.13 10:23:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Председательствующий MOLDOVA EUROPEANĂ



Николай Гарановский

Секретарь Городского совета

Digitally signed by Cotova Svetlana
Date: 2024.12.13 09:35:37 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Светлана Котова